



## COMUNE DI SANT'URBANO

Via Europa, 20  
35040 Sant'Urbano (PD)  
e-mail: [info@comune.santurbano.pd.it](mailto:info@comune.santurbano.pd.it)  
pec: [comune.santurbano.pd@legalmail.it](mailto:comune.santurbano.pd@legalmail.it)  
UFFICIO TRIBUTI

### AVVISO PUBBLICO

#### ATTIVAZIONE "SPORTELLO IUC" GRATUITO A TUTTI I CITTADINI

A seguito dell'entrata in vigore della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 c.d. "Legge di Stabilità 2016", la quale ha apportato delle modifiche sostanziali sia alla disciplina dell'IMU che della TASI, al fine di fornire un aiuto ai cittadini, l'Amministrazione Comunale di Sant'Urbano, ha attivato lo "SPORTELLO I.U.C." per dare assistenza e consulenza nella compilazione dei rispettivi modelli F24.

Pertanto, in base alla normativa vigente dall'anno 2017,

##### 1) SONO ESENTI DALL'IMU:

- L'abitazione principale (casa di residenza) e relative pertinenze (ammessa massimo una unità per categoria catastale C/2, C/6 e C/7), salvo le abitazioni di lusso;
- Le abitazioni assimilate alla prima casa secondo quanto previsto dal vigente regolamento comunale;
- La casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- L'unico immobile posseduto e non locato dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate, di polizia, senza requisito di residenza anagrafica;
- Le unità immobiliari appartenenti alle coop. edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e gli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- Gli alloggi sociali;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale;
- I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;
- I terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti/imprenditori agricoli iscritti nella previdenza agricola;
- L'abitazione italiana non locata del pensionato iscritto AIRE.

##### 2) SONO ESENTI TASI:

- L'abitazione principale e relative pertinenze, come definiti ai sensi dell'IMU, salvo le abitazioni di lusso accatastate in categoria A/1, A/8 e A/9;
- I terreni agricoli;
- La quota a carico dell'inquilino o comodatario, purché da esso utilizzata come abitazione principale, salvo le case di lusso;
- Fabbricati produttivi censiti nelle categorie catastali D1-D7-D8-C3;

##### 3) AGEVOLAZIONI IMU-TASI – novità dal 2016

- Locazioni a canone concordato ex legge 431/98: base imponibile ridotta al 75%
- Abitazione concessa in Comodato a parenti di primo grado in linea retta riduzione della base imponibile (sia IMU sia TASI) del 50% a condizione che:
  - a) l'abitazione concessa in comodato non sia accatastata in categoria A/1, A/8 e A/9;
  - b) l'abitazione sia concessa in comodato a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzino come abitazione principale;
  - c) il contratto di comodato sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
  - d) il comodante abbia al massimo un altro immobile abitativo in Italia (oltre all'abitazione concessa in comodato), nello stesso Comune del comodatario, utilizzato dal comodante stesso come abitazione principale, non accatastato in A/1, A/8 e A/9;
  - e) il comodante abbia presentato la dichiarazione IMU/TASI, attestando il rispetto delle condizioni richieste.

Lo Sportello I.U.C è un servizio aggiuntivo che il Comune offre ai cittadini a titolo totalmente gratuito solo per gli immobili siti in Sant'Urbano.

Ricordiamo che, in base alle disposizioni legislative, coloro che non ricadono nelle esenzioni sopra indicate, **sono tenuti al versamento dell'imposta a saldo sulla base delle aliquote deliberate dal Consiglio Comunale entro il 17.12.2018** (il termine ordinario del 16 dicembre quest'anno cade di domenica).

**Nel caso in cui i Sigg.ri contribuenti, avessero dubbi o perplessità circa la propria posizione, sono invitati a contattare lo SPORTELLO I.U.C. per tutte le verifiche del caso.**

Lo Sportello sarà disponibile previo appuntamento telefonando allo 0429.96023 int. 3 nei seguenti giorni:

- \* **Lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.30 alle ore 18.00**
- \* **Mercoledì, Venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30**
- \* **L'ufficio sarà chiuso al pubblico il giorno 05.12.2018 per aggiornamento del personale**

Si ricorda a tutti coloro che fossero impossibilitati a recarsi personalmente presso lo SPORTELLO I.U.C che è possibile delegare un familiare o una persona di fiducia. La delega deve essere scritta e accompagnata da un documento di identità valido.

Per coloro che volessero fare il calcolo dell'imposta autonomamente, si informa che è disponibile sul sito internet del comune di Sant'Urbano [www.comune.santurbano.pd.it](http://www.comune.santurbano.pd.it), alla pagina "Sportello IUC", il link per l'utilizzo del software di calcolo:

<https://www.accatreservizi.it/iuc/santurbano/public/>

**SI PRECISA CHE NON VERRA' SPEDITO A CASA NESSUN MODELLO DI PAGAMENTO F24, PERTANTO SARA' CURA DEL CONTRIBUENTE RECARSI PRESSO IL COMUNE DI SANT'URBANO PER IL CALCOLO DI I.M.U. E T.A.S.I.**

Sant'urbano, 26.11.2018

IL RESPONSABILE DEL TRIBUTO  
F.to Rag. Zeno LORENZETTO