

Marca da
Bollo

AI SINDACO
del Comune di Sant'Urbano

RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE

(Art. 7 L.R. N. 4 del 16.03./2015)

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 – 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

1) Persona fisica

- Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ nato a _____ (____)
il ____/____/____ residente a _____ Prov. (____) in via/piazza
_____ n. (____) tel./cell. _____ fax _____
Email _____ PEC _____

2) Persona giuridica

- Cognome _____ Nome _____ In qualità di
_____ della ditta _____ C.F./P.IVA
_____ con sede in _____ Prov. (____) in
via/piazza _____ n. (____) tel./cell.
_____ fax _____ Email
_____ PEC _____ in
via/piazza _____ n. (____)

- di presentare richiesta:

in qualità di Unico proprietario Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale dell'area edificabile identificata al Catasto al Foglio _____ Mappale/i _____ è classificata nel Piano degli Interventi come Zona/Tessuto _____;

- **che l'area oggetto dell'istanza è:** libera da pesi, oneri, ipoteche, servitù attive e/o passive;

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile di seguito identificate nell'allegato estratto di mappa, ricadenti nel territorio di Sant'Urbano in località _____, in via _____ affinché le stesse siano privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, ai sensi dell'art. 7 della LR 16/03/2015, n. 4.

Foglio	Mappale	Superficie Catastale

Tale richiesta è motivata da (*barrare le caselle interessate*):

- l'istanza riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, è coerente con la finalità di contenimento di consumo del suolo;
- le aree risultano contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale o affini, alle aree a parco e o ville storiche;
- le aree da riclassificare risulta priva di opere di urbanizzazione;
- le aree di cui si richiede la trasformazione sono dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti e/o la superficie fondiaria del lotto ad esso corrispondente;
- le aree non risultano inserite in un contesto di continuità morfologica di zone edificabili, in particolare lungo le strade;

Vengono inoltre formulate le seguenti ulteriori motivazioni:

- le istanze dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica, e non daranno automatico diritto alla riclassificazione;

ALTRI COMPROPRIETARI O TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 – 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- **di essere:**

- Cognome _____ Nome _____
 C.F. _____ nato a _____ (____)
 il ____/____/____ residente a _____ Prov. (____) in via/piazza
 _____ n. (____) tel./cell. _____ fax _____

Email _____ PEC _____

in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

- **che l'area oggetto dell'istanza è:** libera da pesi, oneri, ipoteche, servitù attive e/o passive;

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 – 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- **di essere:**

- Cognome _____ Nome _____
 C.F. _____ nato a _____ (____)

il ____/____/____ residente a _____ Prov. (____) in via/piazza
_____ n. (____) tel./cell. _____ fax _____

Email _____ PEC _____

in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

- **che l'area oggetto dell'istanza è:** libera da pesi, oneri, ipoteche, servitù attive e/o passive;

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 – 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- **di essere:**

- Cognome _____ Nome _____

C.F. _____ nato a _____ (____)

il ____/____/____ residente a _____ Prov. (____) in via/piazza
_____ n. (____) tel./cell. _____ fax _____

Email _____ PEC _____

in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

- **che l'area oggetto dell'istanza è:** libera da pesi, oneri, ipoteche, servitù attive e/o passive;

PRENDE ATTO ED È CONSAPEVOLE CHE:

- ✓ il Comune non è vincolato all'accoglimento delle richieste e le stesse dovranno essere valutate in ordine alla coerenza con gli interessi pubblici sottesi all'esercizio del potere di pianificazione urbanistica e con le finalità di contenimento del consumo del suolo;
- ✓ l'eventuale accoglimento delle richieste avverrà mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi, secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- ✓ l'eventuale accoglimento della richiesta comporterà l'inedificabilità dell'area sino all'approvazione di una eventuale futura variante al piano degli interventi, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, c. 1, lettera d) del piano casa regionale (I.R. n° 14/2009 e s.m.i.).

INFORMAZIONI e CONDIZIONI

La richiesta deve essere presentata in competente bollo;

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con gli obiettivi dell'amministrazione comunale, le riclassificazioni verranno recepite nel Piano degli Interventi.

Per ulteriori informazioni contattare il n. 0429 696818 chiedendo del geom. Stefano Bianchi o scrivendo all'indirizzo mail s.bianchi@comune.santurbano.pd.it

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D. Lgs. n. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Solesino, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Titolare del trattamento è il Comune di Solesino; responsabile del trattamento è il Responsabile della 3^a Area – Settore Tecnico è il geom. Piergiorgio Paiola e incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti dell'Area stessa.

Allega alla presente quanto segue:

- a) Estratto PI vigente in scala 1:5.000 con l'individuazione dell'area oggetto della presente richiesta (OBBLIGATORIO);
- b) Estratto di mappa in scala 1:2.000 con l'individuazione dei mappali interessati dalla presente richiesta (OBBLIGATORIO);
- c) Copia del titolo di proprietà dell'immobile (atto di compravendita, successione, ecc....) (OBBLIGATORIO);
- d) Copia del documento di identità di **TUTTI** i richiedenti (OBBLIGATORIO);
- e) Altro _____;

Luogo e data:

Firma del proprietario / di TUTTI i comproprietari o aventi altro diritto
